

Organisationsstruktur Haus Eichkamp

Stand 03.11.2016

1. Programmgruppe

Ein Bürger Haus kann nur existieren, wenn es von einer breiten Bürgerschaft in ihrem Einzugsgebiet getragen wird. Um die Gemeinnützigkeit zu erhalten, muss es für die Allgemeinheit offen sein und darf sich nicht auf einen Verein beschränken. Sie trifft sich i.d.R. 1x im Monat und wird abwechselnd je von einem Vertreter der beiden Eigentümer geleitet. Hier wird über Angebote, Programme und Gestaltung des Hauses diskutiert. Sie ist Ideengeber und soll das Stimmungsbarometer der interessierten Bürgerschaft widerspiegeln. Hier treffen sich viele ehrenamtliche Mitarbeiter, stimmen sich untereinander ab und ist gleichzeitig ein Forum, neue ehrenamtliche Mitarbeiter zu gewinnen, die sich mit den Zielen des Hauses identifizieren. Sie ist die tragende Säule unseres Bürgerhauses und ist für die Entscheidungsträger (Eigentümer und Steuerungsgruppe) ein Wegweiser für ihre Entscheidungen.

2. Eigentümer

Die Stiftung am Grunewald ist zu $\frac{3}{4}$ und der Siedlerverein Eichkamp zu $\frac{1}{4}$ Eigentümer des Hauses und werden durch ihre jeweiligen Vorstände vertreten. Damit sind sie für alle Verwaltungsangelegenheiten, Veranstaltungen, Mieter und Nutzer Vertragspartner und sind damit für alle Dinge des Hauses verantwortlich. Ihre jeweiligen Satzungen und die darin vorgegebenen Ziele ihrer Zweckverwirklichung sind Maßstab aller Aktivitäten. Da sie aus steuerlichen Gründen (Verlust der Gemeinnützigkeit) keine BGB Gesellschaft gründen können, treten sie bei Veranstaltungen und Nutzungsverträgen getrennt als Vertragspartner auf. Näheres regelt die Verwaltungsvereinbarung vom 07.11.2016, die auf der Homepage von Haus Eichkamp eingesehen werden kann.

3. Steuerungsgruppe

Um die Führung und die Belange des Hauses besser koordinieren zu können, haben die Eigentümer eine Steuerungsgruppe gegründet. Jeder Eigentümer benennt bis zu 3 Vertreter, die i.d.R. dem jeweiligen Vorstand angehören. Sie entscheiden über alle Belange, die mit der Leitung des Hauses verbunden sind, sofern die Verwaltungsvereinbarung keine andere Regelung vorsieht.

Beschlüsse der Vorstände der Eigentümer sind für die jeweiligen Vertreter in der Steuerungsgruppe bindend und sollen dieser als schriftliches Protokoll vorgelegt werden. Die Mitglieder der Steuerungsgruppe sind bestrebt, alle Beschlüsse möglichst einvernehmlich zu treffen. Ist dies einmal nicht möglich, wird der Beschluss zunächst vertagt. Kann auch später kein Einvernehmen erzielt werden, gilt der Vorschlag der Stiftung am Grunewald als angenommen und damit verbindlich. Näheres regelt die Vereinbarung der Eigentümer zur Steuerungsgruppe vom 07.11.2016.

Die Steuerungsgruppe hat Ihre Arbeitsweise und Ihre Aufgabenverteilung in einer Geschäftsordnung mit Datum vom 07.11.2016 geregelt. Diese ist hier als Anlage beigefügt.

4. Management Gruppe

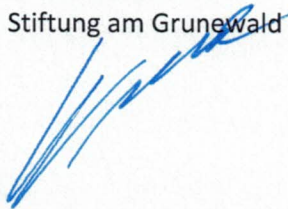
Um die vielfältigen Aufgabe regeln zu können, beschäftigen die beiden Eigentümer bezahlte Kräfte. Sie sollen die Eigentümer und die Mitglieder der Steuerungsgruppe entlasten und sind nur diesen gegenüber weisungsabhängig. Sie übernehmen die wesentlichen Routineaufgaben und werden hierzu umfangreich bevollmächtigt. Für alle Fragen, Organisation, Raumbelugung etc. sind sie die ersten Ansprechpartner und leiten bei Bedarf Entscheidungen oder Regelungen an die zuständigen Mitglieder weiter. Näheres wird in den einzelnen Arbeitsverträgen geregelt. Bei Bedarf können die einzelnen Zuständigkeiten, Ansprechpartner etc. veröffentlicht werden.

5. Beirat und Ressortmitarbeiter

Beide Eigentümer gründen für ihre Bereiche einzelne Ressorts und die Stiftung zusätzlich einen neuen Beirat.

Diese Personen übernehmen ein abgegrenztes Fachgebiet und sind ehrenamtlich tätig. Sie erhalten von den Eigentümern und der Steuerungsgruppe hinreichende Vollmachten, ihren Bereich zu entwickeln und zu betreuen. Sie informieren die Entscheidungsträger über wesentliche Dinge in ihrem Bereich und haben ihre Vorgaben zu beachten. Näheres wird später bekannt gegeben.

Winfried Wohlfeld
Stiftung am Grunewald



Siedlerverein Eichkamp
Christoph Flötotto

